

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: OPPLH-C-2003/00154-BL

Dňa: 01.07.2003



Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné.

▼ Martine dňa

30.4.2003

VEC

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods.1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE

Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva MARTIN (ďalej len „OÚ MARTIN, odbor PPLH“), ako príslušný orgán podľa § 32 ods.1 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 5 ods.2 a § 13 zákona č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **podľa § 8 ods.1 zákona**

n a r i a d ť u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v k.ú.: **TURČIANSKE JASENO** v zmysle § 2 ods.1 písm.a zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je **na južnej, západnej a severnej strane hranica k.ú.: TURČIANSKE JASENO**. Východnú časť obvodu pozemkových úprav tvorí vonkajšia hranica parciel C-KN č.1036, 1046, 1037, 1048, 1049, 1052/1 a 1056.

2. **vyvíma** v zmysle § 4 ods.2 zákona z PÚ **pozemky zastavaného územia obce a lesné pozemky** tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 10 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu **30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ MARTIN, odbor PPLH a Obecný úrad v TURČIANSKOM JASENE verejnou vyhláškou.

4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods.3 zákona všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

4.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu odboru v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona).

V zmysle § 17 ods. 2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

4.2. aby na požiadanie OÚ MARTIN, odboru PPLH, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú.: TURČIANSKE JASENO, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu, Správe katastra v MARTINE na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

5. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 3 orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod č.52/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v k.ú.: **TURČIANSKE JASENO** z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú.: **TURČIANSKE JASENO** a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Týmito opatreniami sa vytvoria podmienky pre trh s pôdou, pre lepšie hospodárenie na PPF, pre vznik fariem, zvýšiť kultúru vidieckeho života, zvýšiť sociálnu stabilitu.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ MARTIN, odbor PPLH dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom TURČIANSKE JASENO, Katastrálnym úradom ŽILINA, Správou katastra MARTIN, poľnohospodárskym podnikom PD SKLABIŇA, orgánom ochrany PPF a orgánom ŠSLH, OÚ MARTIN, odborom ŽP, SPF BRATISLAVA, regionálnym odborom MARTIN, Lesným družstvom TURČIANSKE JASENO a Komposesorátom DOLNÉ JASENO p.s. dňa 23.9.2002.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav sa kladne vyjadril OÚ MARTIN, odbor ŽP ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods.2 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 80 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav. OÚ MARTIN, odbor PPLH prerokoval s Katastrálnym úradom ŽILINA, Správou katastra MARTIN stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. V rámci

prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OÚ MARTIN, odbor PPLH obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce a lesné pozemky.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je na južnej, západnej a severnej strane hranica k.ú.: TURČIANSKE JASENO. Východnú časť obvodu pozemkových úprav tvorí vonkajšia hranica parciel C-KN č.1036, 1046, 1037, 1048, 1049, 1052/1 a 1056.

Podľa § 8 zákona OÚ MARTIN, odbor PPLH po prerokovaní s Obecným úradom TURČIANSKE JASENO určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods.2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 3 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu informovať okresný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 7 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí v obci TURČIANSKE JASENO, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Darina Kalabusová

Ing. Darina KALABUSOVÁ
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v TURČIANSKOM JASENE

Na vedomie :

1. SPF BRATISLAVA, regionálny odbor MARTIN
3. Lesy SR š.p. BANSKÁ BYSTRICA, OZ ŽILINA
3. PD SKLABIŇA
4. Lesné družstvo TURČIANSKE JASENO
5. Komposesorát HORNÉ JASENO p.s.
6. Komposesorát DOLNÉ JASENO p.s.
7. Obecný úrad TURČIANSKE JASENO
8. Okresný úrad MARTIN, odbor PPLH (úsek ochrany PPF a ŠSLH)
9. Okresný úrad MARTIN, odbor životného prostredia
10. KÚ, správa katastra MARTIN